Zagreb, 3. svibnja 2019.g.

**Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa** (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), u sastavu Nataše Novaković kao predsjednice Povjerenstva te Tončice Božić, Davorina Ivanjeka, Aleksandre Jozić-Ileković i Tatijane Vučetić kao članova Povjerenstva, na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o sprječavanju sukoba interesa („Narodne novine“ broj 26/11., 12/12., 126/12., 48/13. i 57/15., u daljnjem tekstu: ZSSI), **na temelju neanonimne prijave podnesene protiv dužnosnika Duška Vidova, općinskog načelnika Općine Kali do 12. lipnja 2017.g.,** na 48. sjednici, održanoj 3. svibnja 2019.g., donosi sljedeću:

**ODLUKU**

1. **Pokreće se postupak za odlučivanje o sukobu interesa protiv dužnosnika Duška Vidova, općinskog načelnika Općine Kali do 12. lipnja 2017.g., zbog moguće povrede članka 7. točke c) ZSSI-a koja proizlazi iz upućivanja ponude ribarskoj zadruzi Ribarska sloga, u kojoj je dužnosnik do 22. prosinca 2013.g. obavljao poslove upravitelja, za sklapanje novih ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 29. listopada 2013.g. te 31. listopada 2016.g., kao i iz sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora s navedenom ribarskom zadrugom dana 2. siječnja 2014.g. te 22. prosinca 2016.g., bez prethodno provedenog javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali, iako je u trenutku slanja ponuda i sklapanja predmetnih ugovora postojao dug navedene ribarske zadruge prema Općini Kali.**
2. **Poziva se dužnosnik Duško Vidov da u roku od 15 dana od dana primitka ove odluke dostavi Povjerenstvu očitovanje na razloge pokretanja ovog postupka iz točke I. izreke i ostale navode iz obrazloženja ove odluke.**

Obrazloženje

Povjerenstvo je 20. travnja 2017.g. pod brojem: 711-U-1477-P-206/17-01 zaprimilo neanonimnu prijavu protiv dužnosnika Duška Vidova, općinskog načelnika Općine Kali te je povodom iste otvoren predmet pod brojem: P-206/17. U prijavi se u bitnome navodi da je dužnosnik Duško Vidov u ime Općine Kali dana 22. prosinca 2016.g. potpisao ugovor o najmu poslovnog prostora sa zadrugom Ribarska sloga čiji je član, bez prethodno provedenog javnog natječaja. Dužnosnik je s navedenom ribarskom zadrugom potpisao i nagodbu kojom se istoj odobrava obročna otplata duga u iznosu od 66.000,00 kn u 10 rata.

Člankom 3. stavkom 1. podstavkom 43. ZSSI-a propisano je da su gradonačelnici, općinski načelnici i njihovi zamjenici dužnosnici u smislu istog Zakona. Uvidom u Registar dužnosnika Povjerenstvo je utvrdilo da je Duško Vidov obnašao dužnost općinskog načelnika Općine Kali u mandatu 2013.-2017. te je stoga povodom obnašanja navedene dužnosti obvezan postupati sukladno odredbama ZSSI-a.

Člankom 39. stavkom 1. ZSSI-a propisano je da Povjerenstvo može pokrenuti postupak iz svoje nadležnosti na temelju svoje odluke, povodom vjerodostojne, osnovane i neanonimne prijave ili u slučajevima kada raspolaže saznanjima o mogućem sukobu interesa dužnosnika. O pokretanju ili nepokretanju postupka Povjerenstvo donosi pisanu odluku. Stavkom 4. istog članka propisano je da se podnositelju prijave jamči zaštita anonimnosti.

Na zahtjev Povjerenstva Općina Kali dostavila je očitovanje KLASA: 335-02/17-01/04, URBROJ: 2198/14-02-17-2 od 9. listopada 2017.g. u kojem se navodi da su Općina Kali po svom zakonskom zastupniku, općinskom načelniku Dušku Vidovu i Ribarska sloga Ribarska zadruga zastupana po upravitelju dana 22. prosinca 2016.g. zaključili Ugovor o zakupu poslovne zgrade Batalaža. Ugovor je zaključen na temelju Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kali“ broj 4/14.) kojom se uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te uvjeti i postupak javnog natječaja.

U očitovanju se nadalje navodi da je dana 3. veljače 2017.g. Općina Kali s navedenom ribarskom zadrugom sklopila i Nagodbu o obročnoj otplati duga u iznosu od 66.136,20 kn. Sukladno članku 46. Statuta Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“, broj 2/13. i 6/14.) u obavljanju izvršne vlasti općinski načelnik, između ostaloga, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom pojedinačne vrijednosti do 70.000,00 kn, dok sukladno članku 32. Statuta, Općinsko vijeće Općine Kali odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti iznad 70.000,00 kn. S obzirom da je općinski načelnik kao zakonski zastupnik Općine Kali zaključio nagodbu s Ribarskom zadrugom Ribarska sloga u iznosu od 66.136,00 kn, Općina Kali u svom očitovanju iznosi mišljenje da u konkretnom slučaju nije bilo potrebno tražiti suglasnost ili odluku predstavničkog tijela.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu u privitku očitovanja utvrđeno je da su između Općine Kali kao zakupodavca i Ribarske sloga Ribarske zadruge kao zakupnika dana 22. prosinca 2016.g. sklopljena dva ugovora o zakupu, i to Ugovor o zakupu poslovne zgrade Batalaža (Ribarski magazin) na čest. zem. 12115 k.o. Kali površine 272 m2 koji se sastoji od prizemlja i prvog kata te Ugovor o zakupu poslovnog prostora Batalaža – Kali, čest.zem 12115 k.o. Kali površine 105 m2. Oba ugovora sklopljena su na određeno vrijeme, odnosno od 1. siječnja 2017.g. do 31. prosinca 2018.g. te je u oba ugovora mjesečna zakupnina određena u iznosu od 2 eura po m2. U ime Općine Kali ugovore je sklopio općinski načelnik Duško Vidov, a u ime zadruge v.d. upravitelja iste …………………...

Općina Kali je uz očitovanje dostavila i Nagodbu koju su navedena Općina i Ribarska sloga Ribarska zadruga sklopile 3. veljače 2017.g. Člankom 1. Nagodbe stranke suglasno utvrđuju da Ribarska sloga Ribarska zadruga duguje Općini Kali na dan 21. prosinca 2016.g. iznos 63.012,23 kn ime zakupa poslovnog prostora u Batalaži sukladno Ugovoru o zakupu poslovne zgrade od 2. siječnja 2014.g. i Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Batalaži površine 105 m2 od 2. siječnja 2014.g., zatim iznos od 434,45 kn na ime komunalne naknade i iznos od 2.689,52 kn na ime isporučene pitke vode, odnosno ukupno 66.136,20 kn. Na utvrđeni iznos duga Ribarska zadruga duguje zakonske zatezne kamate koje teku od dana zaprimanja poziva za plaćanje duga, tj. od 31. listopada 2016.g. pa do isplate i obračunavaju se po stopi od 12%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke. Ribarska sloga Ribarska zadruga se predmetnom nagodbom obvezala platiti Općini Kali navedeni dug na način da iznos glavnog duga uplati u 10 jednakih rata u iznosu od 6.613,70 kn te uz svaki pojedinačni iznos glavnog duga koji će platiti po njegovu dospijeću plati odgovarajući iznos zakonskih zateznih kamata dospjelih na taj dio plaćenog duga do dana plaćanja.

Nastavno na dostavljeno očitovanje i dokumentaciju Povjerenstvo je od Općine Kali dodatno zatražilo dostavu ugovora o zakupu koje je navedena Općina sklopila s Ribarskom slogom ribarskom zadrugom u 2014.g. te dostavu financijske dokumentacije iz koje je vidljivo da je na dan 21. prosinca 2016.g. postojao dug zadruge prema Općini Kali u iznosu od 63.012,23 kn, kao i pojašnjenje kojim je podzakonskim aktom Općina Kali uredila postupak odobravanja odgode plaćanja dugovanja.

Općina Kali dostavila je očitovanje KLASA: 335-02/17-01/04, URBROJ: 2198/14-03/01-17-4 od 31. listopada 2017.g. u kojem se navodi da je člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.) i člankom 4. stavkom 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kali“ broj 4/14.) propisano da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici. Iznimno, zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji je podmirio sve dospjele obveze prema državnom proračunu, Općini Kali i trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Općine Kali, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne dulje od 5 godina.

U očitovanju se nadalje navodi da su Općina Kali i Ribarska sloga Ribarska zadruga zaključili dana 2. siječnja 2014.g. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Batalaži površine 272 m2 u kojem se odvija proizvodni proces - konfekcioniranje ribe te Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Batalaži površine 105 m2 s namjenom skladištenja osoljene i prerađene ribe, oba sklopljena na razdoblje od dvije godine, i to od 1. siječnja 2014.g. do 31. prosinca 2016.g.

Kako se približavao istek roka na koji su navedeni ugovori sklopljeni, općinski načelnik Općine Kali, dužnosnik Duško Vidov, uputio je ribarskoj zadruzi poziv za plaćanje dospjelog duga koji se odnosi na zakupninu, komunalnu naknadu i potrošnju pitke vode te ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora ukoliko se podmiri navedeni dug. Potom je upravitelj zadruge ……………. na temelju Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja dana 3. veljače 2017.g. podnio Općini Kali zahtjev za odgodu plaćanja, odnosno za obročnu otplatu duga. Na temelju članka 12. navedene Uredbe i članka 46. Statuta Općine Kali, Ribarska zadruga Ribarska sloga i Općina Kali zaključile su istoga dana Nagodbu o obročnoj otplati duga u ukupnom iznosu od 66.136,20 kn. Za osiguranje plaćanja navedenog iznosa zadruga je izdala bianco zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kn.

U očitovanju se završno navodi da Općina Kali nije donijela opći akt kojim je uređen postupak odobravanja odgode plaćanja, već je u konkretnom slučaju postupala sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13. i 94/14.).

 U privitku očitovanja dostavljena je Odluka Skupštine Ribarske sloge Ribarske zadruge od 22. prosinca 2013.g. kojom se Duško Vidov razrješuje funkcije upravitelja zadruge Točkom II. navedene Odluke utvrđuje se da se sukladno članku 91. stavku 2. Pravila zadruge Ribarska sloga, ostavka upravitelja smatra izjavom o otkazu ugovora o radu te temeljem ostavke upravitelju prestaje ugovor o radu zaključno s 31. prosinca 2013.g. Do izbora novog upravitelja njegovu funkciju obavljat će predsjednik Skupštine.

U privitku očitovanja dostavljen je i Ugovor o zakupu poslovne zgrade Batalaža (Ribarski magazin) kojim se uređuje zakup poslovne zgrade površine 272 m2 i Ugovor o zakupu poslovnog prostora Batalaža - Kali kojim se uređuje zakup poslovne zgrade površine 105 m2, oba sklopljena 2. siječnja 2014.g. između Ribarske sloge Ribarske Zadruge, zastupane po predsjedniku Skupštine ………………. i Općine Kali zastupane po dužnosniku Dušku Vidovu na razdoblje o dvije godine, odnosno do 31. prosinca 2016.g.

Općina Kali je također uz svoje očitovanje dostavila poziv za plaćanje duga i ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovne zgrade i ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali KLASA: 372-03/16-01/04, URBROJ: 198/14-02-16-1 od 31. listopada 2016.g. kojim se poziva Ribarska sloga Ribarska zadruga da najkasnije do 15. prosinca 2016.g. uplati dug na žiro račun Općine Kali te nakon uplate duga pisanim putem odgovori prihvaća li ponudu sklapanje ugovora.

Povjerenstvo je izvršilo uvid i u dostavljeni Zahtjev za odgodu plaćanja i obročnu otplatu duga upućen Općini Kali od strane Ribarske sloge Ribarske zadruge dana 3. veljače 2017.g., dokumentaciju dostavljenu uz navedeni zahtjev te karticu subjekta Ribarska sloga Ribarska zadruga za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2016.g. iz koje je vidljivo da dug navedene ribarske zadruge prema Općini Kali iznosi 66.136,20 kn.

Nastavno na dostavljeno očitovanje i dokumentaciju Povjerenstvo je od Općine Kali zatražilo pojašnjenje je li prije sklapanja ugovora o zakupu poslovne zgrade i ugovora o zakupu poslovnog prostora od 2. siječnja 2014.g. s Ribarskom slogom Ribarskom zadrugom proveden postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu navedene jedinice lokalne samouprave.

Općina Kali u dostavljenom očitovanju KLASA: 33-02/17-01/04, URBROJ: 2198/14-02-18-3 od 12. rujna 2018.g. navodi da je temeljem odluke tadašnjeg općinskog načelnika Općine Kali, Tina Vidova, o ponudi za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali od 28. lipnja 2011.g. između Ribarske sloge Ribarske zadruge, zastupane po upravitelju Dušku Vidovu i Općine Kali zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Batalaži površine 105 m2, i to za razdoblje od 1. svibnja 2011.g. do 31. prosinca 2013.g. te Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Batalaži površine 272 m2 zaključen dana 2. siječnja 2012.g. za razdoblje od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2013.g. U očitovanju se nadalje navodi da se nakon isteka razdoblja na koje su ugovori sklopljeni pristupilo sklapanju novih ugovora o zakupu poslovnog prostora u Batalaži te da sklapanju istih nije prethodio postupak javnog natječaja, već su ugovor zaključeni temeljem članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.) kojim je propisano da će zakupodavac dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne dulje od 5 godina. Općina Kali je 29. listopada 2013.g. Ribarskoj slozi Ribarskoj zadruzi uputila Ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine te su 2. siječnja 2014.g. između Općine Kali i Ribarske sloge Ribarske zadruge sklopljeni Ugovor o zakupu poslovne zgrade Batalaža (Ribarski magazin) površine 272 m2 i Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Batalaži površine 105 m2.

U privitku očitovanja dostavljena je Odluka o ponudi za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali KLASA: 372-03/11-01/03, URBROJ: 2198/14-02-11-1 od 28. lipnja 2011.g. kojom se tadašnjim zakupnicima koji su u potpunosti izvršavali svoje obveze, između ostalih Ribarskoj zadruzi Ribarska sloga, nudi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora. Navedena Odluka potpisana je od strane Tina Vidova, tadašnjeg općinskog načelnika Općine Kali. U privitku očitovanja je nadalje dostavljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Batalaža – Kali od 30. lipnja 2011.g. te Ugovor o zakupu poslovne zgrade Batalaža (Ribarski magazin) od 2. siječnja 2012.g. Oba ugovora je u ime Općine Kali potpisao tadašnji općinski načelnik Tino Vidov, a u ime Ribarske sloge Ribarske zadruge, Duško Vidov kao upravitelj zadruge.

Općina Kali je u privitku očitovanja dostavila i ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali KLASA: 372-03/13-01/01, URBROJ: 2198/14-02-13-2 od 29. listopada 2013.g. u kojoj se citiraju mjerodavne odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, Statuta Općine Kali i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali te se navodi da zaključeni ugovori o zakupu poslovnih prostora s Općinom Kali prestaju važiti 31. prosinca 2013.g. Ribarska sloga Ribarska zadruga se stoga poziva da u slučaju prihvata ponude o istom obavijesti Općinu Kali u roku od 30 dana od dana dostave ponude.

U dopisima Općine Kali od 25. veljače 2019.g. te od 28. ožujka 2019.g. navodi se da je na 29. listopada 2013.g. (kada je Općina Kali dostavila Ribarskoj slozi Ribarskoj zadruzi ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali) dug navedene ribarske zadruge po osnovi zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali iznosio 1.581,96 kn te je isti podmiren 4. travnja 2014.g.

Člankom 7. točkom c) ZSSI-a kao jedno od zabranjenih djelovanja dužnosnika propisano je da je dužnosnicima zabranjeno zlouporabiti posebna prava dužnosnika koja proizlaze ili su potrebna za obavljanje dužnosti.

Iz prikupljenih podataka i dokumentacije Povjerenstvo je utvrdilo da su 28. lipnja 2011.g. i 2. siječnja 2012.g. između Općine Kali i Ribarske sloge Ribarske zadruge sklopljena dva ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali, jedan površine 272 m2 i drugi površine 105 m2. Navedene ugovore je u ime Općine Kali potpisao tadašnji općinski načelnik Tino Vidov, a u ime Ribarske sloge Ribarske zadruge Duško Vidov koji je u to vrijeme obavljao funkciju upravitelja navedene zadruge. Predviđeno trajanje oba ugovora bilo je do 31. prosinca 2013.g.

Nadalje, iz očitovanja Općine Kali utvrđeno je da je navedena Općina prije isteka navedenih ugovora, odnosno 29. listopada 2013.g. uputila Ribarskoj slozi Ribarskoj zadruzi ponudu za sklapanje novih ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali, iako je na taj dan postojao dug navedene zadruge prema Općini Kali u iznosu od 1.581,96 kn koji je podmiren tek 4. travnja 2014.g.

Ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali od 29. listopada 2013.g. potpisao je dužnosnik Duško Vidov koji je u svibnju 2013.g. počeo obnašati dužnost općinskog načelnika navedene Općine. U tom trenutku Duško Vidov još uvijek je obnašao i funkciju upravitelja Ribarske sloge Ribarske zadruge s obzirom da je s iste razriješen 22. prosinca 2013.g.

Novi ugovori o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kali između istih stranaka, za sljedeće trogodišnje razdoblje, odnosno do 31. prosinca 2016.g. sklopljeni su 2. siječnja 2014.g., odnosno prije podmirenja postojećeg duga u iznosu od 1.581,96 kn. Predmetne ugovore je u ime Općine Kali potpisao dužnosnik Duško Vidov kao općinski načelnik, a u ime Ribarske sloge Ribarske zadruge predsjednik Skupštine iste …………………...

Dva mjeseca prije isteka predmetnih ugovora, odnosno 31. listopada 2016.g. Općina Kali pozvala je Ribarsku slogu Ribarsku zadrugu da najkasnije do 15. prosinca 2016.g. podmiri dug koji ima prema Općini te da nakon podmirenja duga pisanim putem odgovori prihvaća li ponudu za sklapanje novih ugovora o zakupu.

Iako dug nije podmiren, dana 22. prosinca 2016.g ponovno su sklopljena dva ugovora o zakupu poslovnog prostora između Općine Kali i Ribarske sloge Ribarske zadruge za razdoblje od 1. siječnja 2017.g. do 31. prosinca 2018.g., bez prethodno provedenog javnog natječaja, koje je također u ime Općine Kali potpisao dužnosnik Duško Vidov

Tek nakon sklapanja navedenih ugovora dana 3. veljače 2017.g. Ribarska sloga Ribarska zadruga podnijela je Općini Kali zahtjev za odgodu plaćanja i obročnu otplatu duga te je istoga dana sklopljena nagodba kojom je utvrđeno da ukupan dug Ribarske sloge Ribarske zadruge prema Općini Kali iznosi 66.136,20 kn te da na utvrđeni iznos zadruga duguje i zakonske zatezne kamate koje teku od 31. listopada 2016.g., odnosno od dana zaprimanja poziva za plaćanje duga. Navedenom nagodbom zadruga se obvezala platiti utvrđeni iznos duga u 10 jednakih rata.

Povodom ovako utvrđenog činjeničnog stanja Povjerenstvo je izvršilo uvid u odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.) te utvrdilo da je člankom 6. stavkom 1. istog bilo propisano da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnoga natječaja. Stavkom 3. istog članka bilo je propisano da je zakupodavac dužan sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, osim ako mu je taj poslovni prostor potreban za obavljanje njegove djelatnosti.

Također, uvidom u Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u Općini Kali („Službeni glasnik Općine Kali“ broj 4/14.) utvrđeno je da je člankom 4. stavkom 1. navedene Odluke propisano da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici. Iznimno, stavkom 3. istog članka propisano je da će zakupodavac sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji je podmirio sve dospjele obveze prema državnom proračunu, Općini Kali i trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Općine Kali, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina.

Stavkom 5. istog članka propisano je da odluku o dostavi ponude novog ugovora sadašnjem zakupniku, kao i odluku o sklapanju novog ugovora o zakupu odnosi općinski načelnik.

Iz svega navedenoga proizlazi da je dužnosnik Duško Vidov, kao općinski načelnik Općine Kali, protivno odredbama tada važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u Općini Kali, uputio ponude Ribarskoj slozi Ribarskoj zadruzi za sklapanje novih ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 29. listopada 2013.g. te 31. listopada 2016.g. te potom dana 2. siječnja 2014.g. i 22. prosinca 2016.g. sklopio ugovore o zakupu poslovnog prostora s navedenom ribarskom zadrugom, bez prethodno provedenog javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali, iako je u trenutku slanja ponuda i sklapanja predmetnih ugovora postojao dug navedene zadruge prema Općini Kali. S obzirom na postojanje duga u konkretnom slučaju nije se mogla primijeniti zakonom propisana iznimka o sklapanju novih ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja.

Budući da je dužnosnik u trenutku stupanja na dužnost općinskog načelnika Općine Kali i dalje obavljao funkciju upravitelja navedene zadruge iz koje proizlazi dužnosnikova povezanost s istom te da je u konkretnom slučaju riječ o kontinuitetu poslovnih odnosa sa zadrugom koji su se protezali za cijelo vrijeme dužnosnikovog mandata, upućivanje poziva na dostavu ponuda te sklapanje ugovora o zakupu sa Ribarskom slogom Ribarskom zadrugom, protivno odredbama važećih propisa kojima je uređeno davanje u zakup poslovnog prostora, ukazuje na moguću zlouporabu posebnih prava koje proizlaze iz obnašanja dužnosti općinskog načelnika Općine Kali, odnosno na moguću povredu članka 7. točke c) ZSSI-a.

Poziva se dužnosnik Duško Vidov da sukladno članku 39. stavku 3. ZSSI-a, u roku od 15 dana od dana primitka ove odluke, dostavi Povjerenstvu pisano očitovanje u odnosu na razloge pokretanja ovog postupka kao i na ostale navode iz obrazloženja ove odluke te da Povjerenstvu dostavi relevantnu dokumentaciju s kojom raspolaže.

Slijedom svega gore navedenog, Povjerenstvo je donijelo odluku kao što je navedeno u izreci ovog akta.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

 Nataša Novaković, dipl.iur.

**Dostaviti:**

1. Dužnosnik Duško Vidov, osobna dostava
2. Podnositelju prijave, putem e-maila
3. Objava na internetskoj stranici Povjerenstva
4. Pismohrana