



REPUBLIKA HRVATSKA



POVJERENSTVO ZA ODLUČIVANJE O
SUKOBU INTERESA

Broj: 711-I-981-M-118/16-02-18
Zagreb, 17. lipnja 2016.g.

Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na temelju članka 30. stavka 1. podstavka 2. Zakona o sprječavanju sukoba interesa („Narodne novine“ broj 26/11., 12/12., 126/12., 48/13. i 57/15., u daljnjem tekstu: ZSSI), **u predmetu dužnosnice Mirele Marunić, općinske načelnice Općine Kostrena**, na 142. sjednici, održanoj dana 17. lipnja 2016. g., daje sljedeće:

MIŠLJENJE

- I. **Sukladno članku 8. stavku 2. u vezi sa stavkom 7. podstavkom 8. ZSSI-a, dužnosnica Mirela Marunić, povodom obnove fasade na obiteljskoj kući u suvlasništvu dužnosnice, dužna je u Izvješću o imovinskom stanju prijaviti primitak sredstava dodijeljenih od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu proporcionalnom suvlasničkom udjelu dužnosnice na obnovljenoj nekretnini, istekom godine u kojoj su isplaćena navedena sredstva.**

Obrazloženje

Zahtjev za davanjem mišljenja Povjerenstva podnijela je dužnosnica Mirela Marunić, općinska načelnica Općine Kostrena. U knjigama ulazne pošte zahtjev je zaprimljen pod poslovnim brojem 711-U-3128-M-118/16-01-4, dana 2. lipnja 2016.g., povodom kojeg se vodi predmet broj: M-118/16.

Člankom 3. stavkom 1. podstavkom 43. ZSSI-a propisano je da su općinski načelnici i njihovi zamjenici dužnosnici u smislu navedenog Zakona, stoga je i Mirela Marunić, povodom obnašanja dužnosti općinske načelnice Općine Kostrena, obvezna postupati sukladno odredbama ZSSI-a.

Člankom 6. stavkom 1. i stavkom 2. ZSSI-a propisano je da su dužnosnici dužni u slučaju dvojbe je li neko ponašanje u skladu s načelima javnih dužnosti zatražiti mišljenje Povjerenstva koje je potom dužno na zahtjev dužnosnika dati obrazloženo mišljenje u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva.

Dužnosnica navodi da je suvlasnica 1/2 djela obiteljske kuće u Kostreni, koju činjenicu je navela i u Izvješću o imovinskom stanju kojeg je podnijela Povjerenstvu povodom stupanja na dužnost.

Dužnosnica nadalje navodi da su na navedenoj nekretnini izvršeni građevinski radovi obnove fasade u ukupnoj vrijednosti 75.000,00 kn, od čega je 60% (45.000,00 kn) financirano vlastitim sredstvima suvlasnika, a 40% (30.000,00 kn) sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Dužnosnica traži mišljenje Povjerenstva je li sukladno odredbama ZSSI-a, dužna u izvješću o imovinskom stanju prijaviti navedene podatke vezane uz obnovu fasade.

Uvidom u Registar dužnosnika utvrđeno je da je Mirela Marunić stupila na dužnost općinske načelnice Općine Kostrena u mandatu 2013.-2017.g. dana 10. lipnja 2013.g.

Odredbama članka 8., 9. i 10. ZSSI-a propisana je obveza dužnosnika na obavještanje Povjerenstva o svojoj imovini te imovini svoga bračnog ili izvanbračnog druga i malodobne djece, kao i obveza obavještanja o izvorima i načinu stjecanja imovine. Člankom 8. stavkom 2. ZSSI-a propisano je da ako je tijekom obnašanja javne dužnosti došlo do bitne promjene glede imovinskog stanja, dužnosnici su dužni o tome podnijeti izvješće Povjerenstvu istekom godine u kojoj je promjena nastupila. Izvješće se podnosi sa stanjem na dan podnošenja izvješća.

Sukladno članku 8. stavku 7. podstavku 8. ZSSI-a podaci o stečenoj imovini koju je dužnosnik dužan prijaviti Povjerenstvu obuhvaćaju i podatke o primicima koji se ne smatraju dohotkom i primicima na koje se ne plaća porez na dohodak.

Prema navodima dužnosnice u predmetnom zahtjevu, dio sredstava kojima je obnovljena fasada na nekretnini i to iznos od 30.000,00 kn, pribavljen je iz sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Sukladno Programu energetske obnove obiteljskih kuća, donesenom 2014.g. od strane Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, uz izmjene u 2015.g. i 2016.g., korisnik dodijeljenih sredstava za energetske obnovu je vlasnik odnosno suvlasnik obiteljske kuće. S obzirom da su dodijeljena sredstva nepovratna, ista se sredstva mogu smatrati primitkom vlasnika odnosno suvlasnika nekretnine kojem je odobrena dodjela sredstava za energetske obnovu.

Imajući u vidu da je dužnosnica navela da je suvlasnica obnovljene kuće u 1/2 dijela, Povjerenstvo zaključuje da se može smatrati da je dužnosnica ostvarila primitak od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu od 15.000,00 kn.

Stoga je sukladno citiranom članku 8. stavku 7. podstavku 8. ZSSI-a, dužnosnica dužna prijaviti ostvareni primitak u iznosu koji odgovara njezinom suvlasničkom udjelu u nekretnini na kojoj je obnovljena fasada.

Povjerenstvo ukazuje da je obnovljena fasada u cijelosti, odnosno svi nadograđeni dijelovi ovojnice zgrade, jednom kad je izgrađena odnosno spojena sa zgradom, postala bitan i neodvojivi, zajednički dio same zgrade odnosno nekretnine, u smislu odredaba Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.).

Obveza prijavljivanja bitne promjene u imovini obuhvaća i obvezu podnošenja izvješća o imovinskom stanju povodom **bitne promjene u vrijednosti nekretnine** u vlasništvu dužnosnice. Stoga Povjerenstvo **ukazuje dužnosnici da provjeri** odgovara li iskazana tržišna vrijednost za predmetnu nekretninu u Izvješću o imovinskom stanju, tržišnoj vrijednosti nekretnine nakon što je izvršena obnova fasade te da ukoliko je došlo do bitne promjene u iskazanoj tržišnoj vrijednosti, prilikom podnošenja slijedećeg izvješća o imovinskom stanju, navede novu procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine koja vrijedi na dan podnošenja tog izvješća.

Pritom dužnosnica nije dužna utvrđivati točan podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine putem stručnih i ovlaštenih procjenitelja, već je obvezna prijaviti slobodno procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnine, koja je pritom u okvirima prosječne cijene ili je približna prosječnoj cijeni koju su slične nekretnine s približno istog područja u vrijeme približno trenutku podnošenja izvješća (barem u istoj godini) postizale na tržištu.

Slijedom navedenog Povjerenstvo je dalo mišljenje kao u izreci ovog akta.



PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Dalija Orešković, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Dužnosnica Mirela Marunić, Općina Kostrena
2. Objava na internetskoj stranici Povjerenstva
3. Pismohrana

