

Broj: I-50-PSI-SI-38-08/10

Zagreb, 29. ožujka 2010.

Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa (u daljem tekstu: Povjerenstvo), sukladno odredbi čl. 17. st. 3. Zakona o sprječavanju sukoba interesa u obnašanju javnih dužnosti (Narodne novine, broj 163/03, 94/04, 48/05, 141/06, 60/08, 138/09, u daljem tekstu: Zakon) te čl. 41. st.1. toč. 2. Pravilnika Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa o unutarnjem ustroju i postupku (Narodne novine, broj 86/05 i 123/09, u daljem tekstu: Pravilnik), **u predmetu dužnosnika Ive Milatića, općinskog načelnika Općine Jelsa**, na svojoj 12. sjednici, održanoj 25. ožujka 2010, donijelo je sljedeću

ODLUKU

Odbija se prijedlog za utvrđivanje sukoba interesa dužnosniku Ivi Milatiću, općinskom načelniku Općine Jelsa, za okolnosti u vezi s postupkom izdavanja građevne dozvole investitoru Miri Jurišiću, za izgradnju višestambene građevine na kč. br. 3235/20 k.o. Vrisnik.

Obrazloženje

Postupak odlučivanja o sukobu interesa pokrenut je na temelju anonimnog prijedloga, od 3. studenoga 2008.

Prema navodima prijave, Ured državne uprave u Hvaru 2005. izdao je lokacijsku, a 2006. građevnu dozvolu za navedeni višestambeni objekt na području k.o. Vrisnik. Dužnosnik je potpisao ugovor o komunalnom doprinosu te je, navodno protivno propisima o prostornom uređenju i gradnji izdana je građevinska dozvola za gradnju višestambenog objekta na zemljištu koje se nalazi iznad najvećeg žala u mjestu Ivan Dolac.

14. listopada 2008. Općina usvaja Prostorni plan uređenja Općine, na kojem je navedeno zemljište navodno označeno kao već izgrađeno građevinsko područje.

Povjerenstvo je, sukladno čl. 18. st. 3. Zakona, pribavilo očitovanje dužnosnika o navodima prijave, klasa: 050-02/09-01/3, urbroj: 2128-02-10-2, od 12. siječnja 2010. te, u skladu s čl. 39. st. 1. Pravilnika, utvrdilo sve činjenice, važne za odlučivanje o tome je li dužnosnik prekršio odredbe Zakona, na temelju sljedećih isprava: lokacijske dozvole za izgradnju višestambenog objekta, koju je po zahtjevu Mire Jurišića izdao Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Hvar, klasa: UP/I-350-05/04-01/205, urbroj: 2181-04/01-05-11, od 1. lipnja 2006, građevne dozvole, koju je izdao Ured državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Hvar, klasa UP/I-361-03/06-01/99, urbroj: 2181-05/01-06-9, od 20. studenoga 2006, dopisa Jurcon Projekta d.o.o. od 27. studenoga 2008. uz privitak

dopisa Ive Carića tom trgovačkom društvu, od 10. studenoga 2008, obavijesti u svezi prijave Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora nadzora urbanističke inspekcije, Odjela za inspekcijski nadzor dokumenata prostornog uređenja g. Ivi Cariću iz Jelse, klasa: 362-01/08-07/75, urbroj: 531-07-02-1-09-05, od 6. srpnja 2009, zahtjeva za dostavu podataka istoga tijela Općini Jelsa, klasa: 362-02/08-07/75, urbroj: 531-07-01-3-08-02, od 24. studenoga 2008, dostave traženih podataka Općine Jelsa navedenom tijelu, klasa: 350-01/03-01/5, urbroj: 2128-02-09-1107, od 17. lipnja 2009. s popratnom dokumentacijom i rješenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelsa o utvrđivanju komunalnog doprinosa za izgradnju stambene zgrade, klasa: UP/I-363-01/06-01/18, urbroj: 2128-02-06-3, od 19. studenoga 2009.

Na temelju gore navedenog utvrđeno je sljedeće:

31. svibnja 2005. investitoru Miri Jurišiću izdana je lokacijska dozvola za navedene katastarske čestice, u skladu s Prostornim planom (bivše) Općine Hvar („Službeni glasnik Općine Hvar, broj 2/92 i 1/93). 20. studenoga 2006. investitoru je izdana građevinska dozvola, koja je postala pravomoćna 20. studenoga 2006.

Izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Jelsa započeti su u vrijeme dok je bio na snazi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova („Narodne novine“, broj 101/98) i Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“, broj 128/04).

Prema čl. 325. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), postupci započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 175/03. i 100/04.) do stupanja na snagu toga Zakona dovršit će se po odredbama tih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

Prema čl. 29a. citiranog Zakona o prostornom uređenju, o prijedlogu prostornoga plana te prijedlogu izmjena, dopuna i stavljanju izvan snage prostornoga plana provodi se javna rasprava.

O prijedlogu PPUO Jelsa provedena je javna rasprava od 14. studenoga 2005. u trajanju od 30 dana i ponovna javna rasprava od 13. listopada 2006, u trajanju od 30 dana te nastavak ponovne javne rasprave od 23. kolovoza 2007, u trajanju od 15 dana.

Sukladno čl. 45. st. 3. citiranog zakona o gradnji pribavljena je suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, na sjednici Općinskog vijeća 14. listopada 2008. donesena je Odluka o donošenju PPUO Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/08).

Gore navedena lokacijska i građevinska dozvola bile su od utjecaja na ocjenu o izgrađenosti za ovu odluku relevantnog područja kao izgrađenog u PPOU Jelsa iz 2008. godine.

Prema navedenom, i rješenje o utvrđivanju komunalnog doprinosa za izgradnju stambene zgrade Općine Jelsa od 19. studenoga 2009. doneseno je u skladu s relevantnim propisima.

Ocijenivši gore navedene činjenice, Povjerenstvo je utvrdilo da dužnosnik Milatić u postupku donošenja rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa za izgradnju stambene zgrade investitora Mire Jurišića nije djelovao na način zabranjen odredbom čl. 6. Zakona, dakle nije se našao u okolnostima sukoba interesa u smislu čl. 1. st. 2. i 3. Zakona te je Povjerenstvo donijelo odluku sa sadržajem kako je navedeno u izreci ovoga akta.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Mate Kačan, dipl. iur., v.r.

